



Programma 8

Stadsontwikkeling

Wat willen we bereiken?

TV8.1 Geo data beschikbaar in 3D.

Wat gaan we daarvoor doen?

Geodata uitbouwen tot 3D model

Wij bouwen momenteel onze Geodata uit tot een 3D model. Door aan dit model de beschrijvende data van onze stad te koppelen creëren we een digitale tweeling van onze stad die ons helpt bij het maken van beleid en rand voorwaardelijk zal zijn voor o.a. de omgevingswet.

Portefeuillehouder: Struijvenberg

Stand van Zaken

Momenteel is ca. 60% van de gebouwen in Capelle in 3D uitgewerkt. Dit najaar wordt gestart met het toevoegen van fotobeelden aan het model voor een realistischer beeld en worden de buurten verder uitgewerkt tot ca 85%. Ook werken we aan het opnemen van het terrein in 3D, te beginnen met het Rivium wat naar verwachting dit jaar gereed is.

TV8.1 Voorbereid zijn op de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2021.

Wat gaan we daarvoor doen?

Opstellen Stadsvisie

Het (mede) opstellen van de Stadsvisie.

Portefeuillehouder: Struijvenberg

Stand van Zaken

De inwerkingtreding van de Omgevingswet is uitgesteld naar 1 januari 2022. Uiterlijk 1 januari 2024 moet er een omgevingsvisie (Stadsvisie) liggen. De planning is deze Stadsvisie in maart 2021 te laten vaststellen.

Opstellen van een plan van aanpak voor de transitieperiode Omgevingswet 2021-2029

Het opstellen van een plan van aanpak voor de transitieperiode Omgevingswet 2021-2029, waaronder de voorbereiding van het Capelse Omgevingsplan.

Portefeuillehouder: Struijvenberg

Stand van Zaken

Vanwege het uitstel van de Omgevingswet gaat de transitieperiode in op 1 januari 2022. In 2021 wordt het Plan van Aanpak voor de transitieperiode 2022-2029 opgesteld. Het Capelse Omgevingsplan wordt eveneens in 2021 voorbereid.

Uitvoeren Praktijkproef Omgevingsvergunning

Het testen of het proces van vergunningverlening klaar is door uitvoeren van de Praktijkproef Omgevingsvergunning.

Portefeuillehouder: Struijvenberg

Stand van Zaken

De Praktijkproef is in maart 2020 gestart, maar vanwege Corona-maatregelen zijn de bijeenkomsten in april en mei afgelast. Deze worden in oktober en november in een andere

vorm gehouden en omdat de invoering van de Omgevingswet is uitgesteld naar 1 januari 2022 is hiervoor nog voldoende tijd.

TV8.3 Gevarieerde en evenwichtige woningvoorraad.

Wat gaan we daarvoor doen?

Opstellen gebiedsatlas ontwikkeling (sociale) woningvoorraad

Bij nieuwbouw zoeken naar een toevoeging die bijdraagt aan een gevarieerde woningvoorraad in de gemeente welke afgestemd is op de vraag uit de lokale woningmarkt en bijdraagt aan een meer evenwichtiger verdeling van de sociale voorraad over de regio conform de in 2018 gemaakte woningmarktafspraken en de doelstellingen van het Programma Wonen. Om dit te bewerkstelligen stellen wij een Gebiedsatlas ontwikkeling (sociale) woningvoorraad op.

Portefeuillehouder: Struijvenberg

Stand van Zaken

In samenwerking met de vakgroep Geo-informatie is een concept Gebiedsatlas wonen opgesteld. Deze wordt nu getest en ondergebracht in de Stadsatlas. Het op pijl houden van de data in de Gebiedsatlas is doorlopend. Onderdeel van de Gebiedsatlas zijn data over de bestaande woningvoorraad (een- of meergezinswoningen, huur- of koopwoningen), maar ook gegevens over de bevolkingssamenstelling van de wijken. In één oogopslag moet zichtbaar zijn waar behoefte aan is in een wijk om tot een gedifferentieerde woningvoorraad te komen. Daarnaast wordt een Capelle bouwt aan de stad Monitor opgesteld (voorheen bekend als het MPS) met daarin onder meer een monitor van het woningbouwprogramma in Capelle en de ruimtelijke projecten in Capelle.

TV8.3 Via woonruimtebemiddeling bijdragen van verbetering leefbaarheid.

Wat gaan we daarvoor doen?

Meer woonexperimenten invoeren

Portefeuillehouder: Struijvenberg

■ Stand van Zaken

Het woonexperiment voor Capelle-west is voorbereid en kan worden uitgerold, maar door COVID-19 is dit tijdelijk on hold gezet. Het betreft een doorlopende actie.

Waar zoeken we naar:

- Meer betrokkenheid van de wijk bij toewijzing woningen;
- Mogelijkheden om nieuwe bewoners bewust te laten kiezen voor Capelle West;
- Bewoners die een bijdrage willen leveren aan de wijk;
- Bewoners die omzien naar elkaar;
- Bewoners die hun tuin groen houden / onderhouden.

Wat zijn de doelstellingen:

- Nieuwe bewoners voelen zich welkom;
- Huidige bewoners voelen zich thuis;
- Georganiseerd contact tussen 'oude' en nieuwe bewoners;
- Instroom jonge gezinnen;
- De buurt heeft invloed op behoud van haar kernwaarden*:
 - Dorps karakter;
 - Sociaal en levendig;
 - Gemeenschapszin;
 - Omzien naar elkaar (specifiek naar ouderen);
 - Nette tuinen

(* uit de Toekomstagenda van het WOP)

TV8.3 Verbeteren van de woonkwaliteit van Capelle.

Wat gaan we daarvoor doen?

Huisvestingsstrategie die niet alleen oog heeft voor traditionele woonvormen, maar ook gericht is op starters, alleenstaanden en ouderen

Portefeuillehouder: Struijvenberg

■ Stand van Zaken

Eén van de speerpunten van het Programma Wonen is het realiseren van woningen voor starters, alleenstaanden en ouderen. Bij de start van een woningbouwproject wordt advies gevraagd aan de vakgroep Wonen over o.a. de doelgroep, woningtype, huur/koop en prijscategorie. Dit is onderdeel van de werkzaamheden ten aanzien van projectadvisering en going concern.

Nieuwbouwprojecten laten voldoen aan een vastgelegde score volgens de methode GPR-gebouw

Portefeuillehouder: Struijvenberg

■ Stand van Zaken

Conform beleid wordt dit bij alle projecten toegepast.

Revitaliseren van de kwetsbare woningvoorraad met Havensteder

Portefeuillehouder: Struijvenberg

■ Stand van Zaken

In de samenwerkingsafspraken is het Uitvoeringsprogramma Kwetsbare Woningvoorraad 2020/-2021 opgenomen. Het betreft de aanpak van de kwetsbare woningvoorraad in de Hoven (sloop en nieuwbouw), de Wiekslag (isolatie), de Hoeken (goed geïsoleerde woningen die klaar zijn voor een transitie naar een duurzame warmteoplossing op midden temperatuur, waar nodig is asbest verwijderd. De entree en de flat als geheel krijgen een moderne uitnodigende uitstraling), buurt 747 (gecombineerde aanpak van duurzaamheid, aangevuld met planmatig onderhoud), Florabuurt (voorbereiding verduurzamingsaanpak).

Voor alle woningen van Havensteder geldt dat waar nodig badkamers, keukens en toiletten worden vervangen.

Ruimte voor nieuwbouw en eigen initiatief

Portefeuillehouder: Struijvenberg

■ Stand van Zaken

Wij staan altijd open voor eigen initiatief en nieuwbouw, om aan de woningvraag te kunnen voldoen.

Transformatie van Het Nieuwe Rivium naar een werk/woonmilieu

Portefeuillehouder: Struijvenberg

■ Stand van Zaken

Het Gebiedspaspoort 2.0 RIVIUM is op 29 september 2020 door de gemeenteraad vastgesteld. Het doel van het Gebiedspaspoort 2.0 RIVIUM is om de ambitie en de uitgangspunten te formuleren die niet alleen gericht zijn op de transformatie en verandering, maar ook op de mogelijke transitie van Rivium van een kantorenpark naar een hoog stedelijke woon-werkwijk. Het Rivium is een locatie waar veel bedrijven goed functioneren in een prettige omgeving. Het nieuwe Rivium blijft dan ook een werklocatie, waarbij tevens ruimte wordt geboden aan andere functies zoals wonen. Functies die elkaar aanvullen, zodat een evenwichtige omgeving ontstaat met functies die bijdragen aan het terugdringen van de leegstand en het creëren van een levendig Rivium.

Verminderen van de kwetsbaarheid van Bongerd/Wingerd (Florabuurt)

Portefeuillehouder: Struijvenberg

■ Stand van Zaken

Samen met Havensteder en Pameijer stellen we een gebiedsvisie op voor de Florabuurt. Op 20 april 2020 heeft de raad het koersdocument voor de gebiedsvisie vastgesteld. De denkrichtingen in het koersdocument werken we nu verder uit tot een actiegerichte gebiedsvisie. Dat doen we aan de hand van de volgende opgaven:

1. **Trots zijn op de Florabuurt.** We willen dat de Florabuurt een aantrekkelijke plek is om te wonen en dat bewoners betrokken zijn bij hun buurt en bij elkaar.
2. **Kansen voor iedereen creëren.** We willen dat bewoners zich verder kunnen ontwikkelen op het gebied van wonen, werken, taal en leren.
3. **Gezondheid voorop stellen.** We willen dat bewoners zich gezonder voelen en minder zorg nodig hebben.

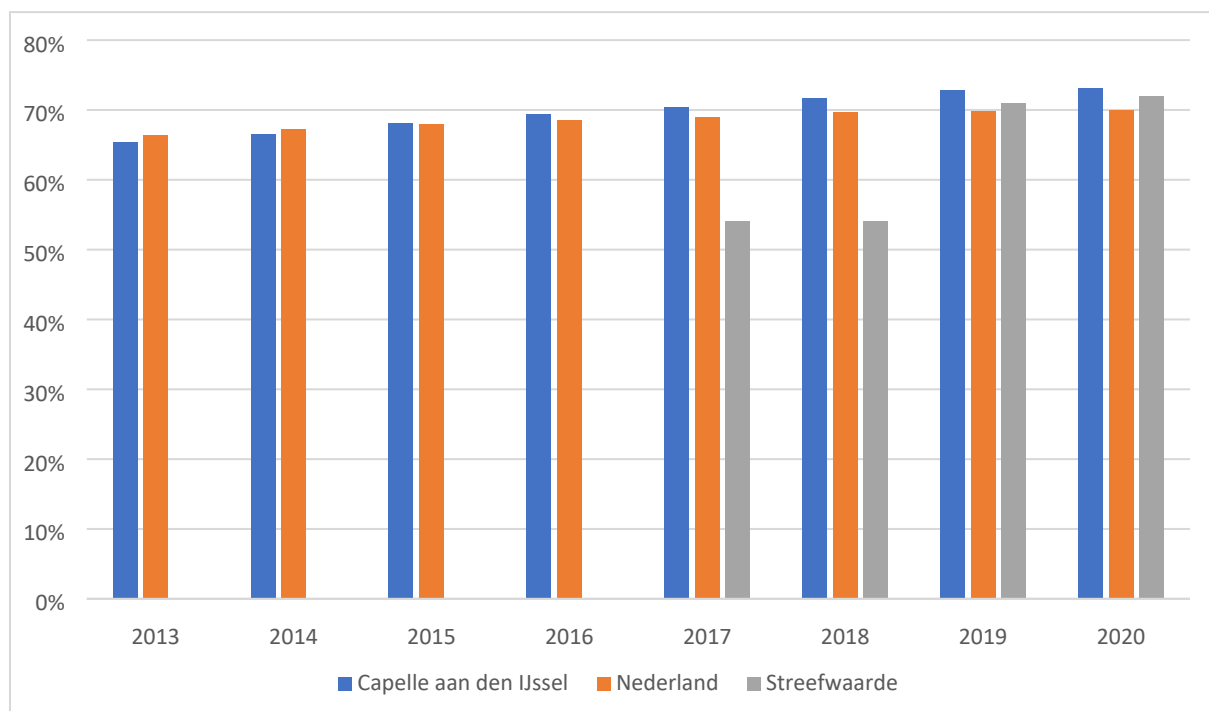
Landelijke indicatoren

Hier treft u de in het BBV voorgeschreven indicatoren voor dit programma aan.

NJN20 - Demografische druk

De som van het aantal personen van 0 tot 20 jaar en 65 jaar of ouder in verhouding tot de personen van 20 tot 65 jaar.

Eenheid: %.



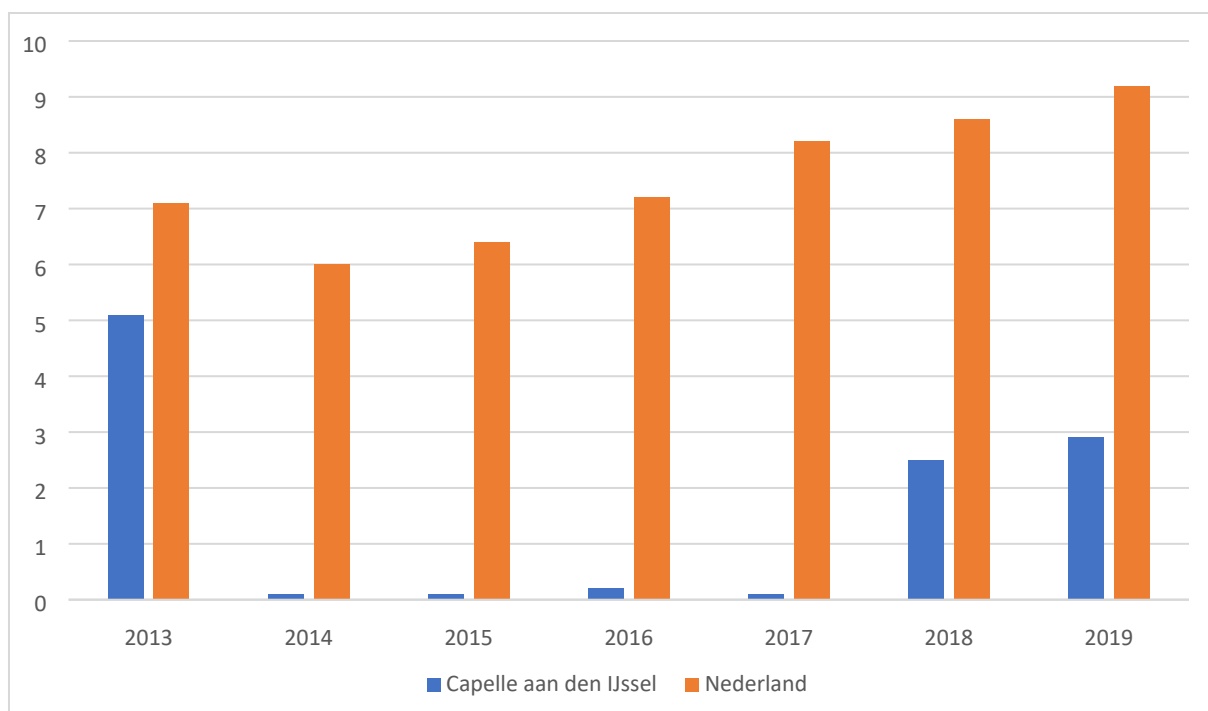
Bron: [waarstaatjegemeente.nl](https://www.waarstaatjegemeente.nl) (CBS - Bevolkingsstatistiek)

NJN20 - Nieuw gebouwde woningen

Nieuw gebouwde woningen, exclusief overige toevoegingen, zoals transformaties.

Vanaf 2020 is de meeteenheid aangepast van "aantal per 1.000 woningen" naar "aantal per 1.000 inwoners". Hierdoor zijn de streefwaarden van voorgaande jaren niet meer bruikbaar.

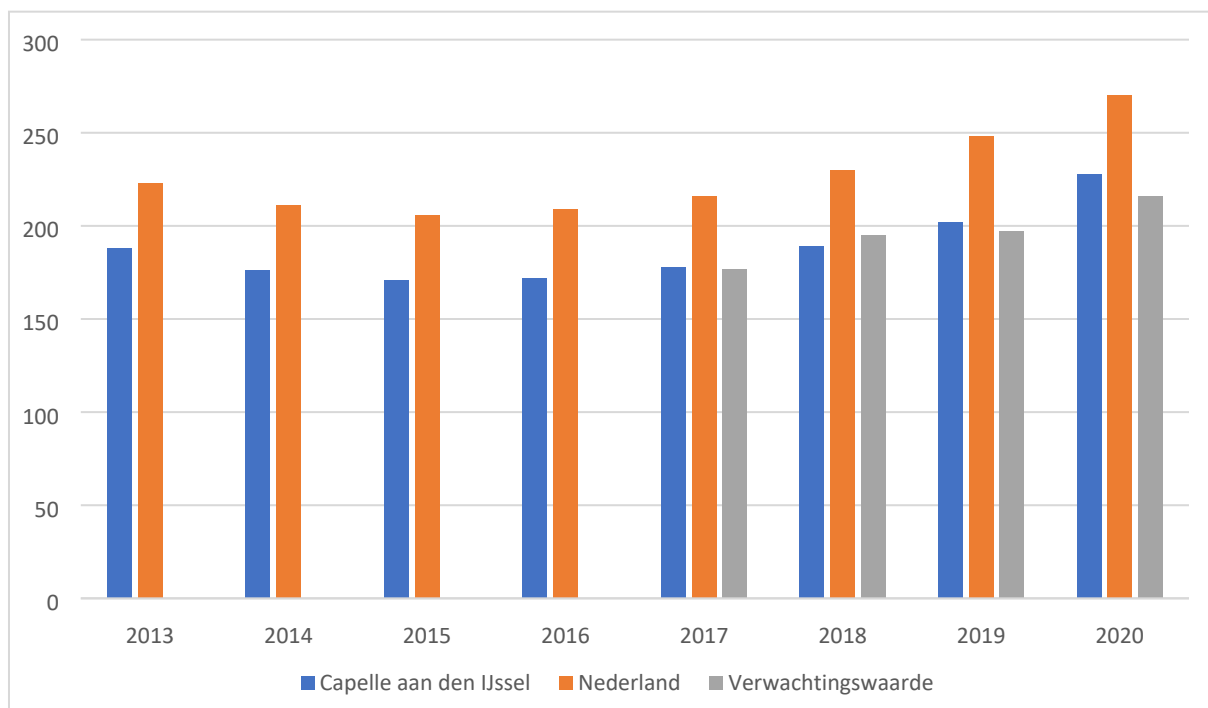
Eenheid: per 1.000 inwoners.



Bron: *waarstaatjegemeente.nl* (Basisregistratie adressen en gebouwen)

NJN20 - WOZ-waarde woningen

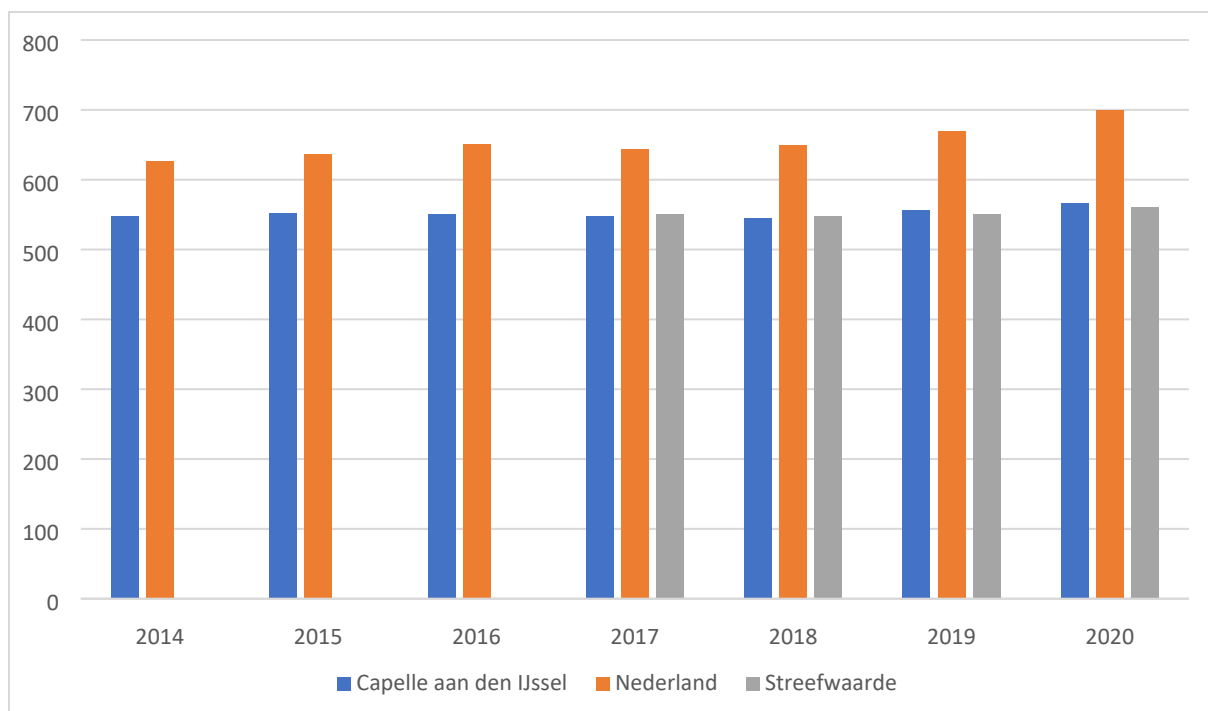
De gemiddelde WOZ waarde van woningen.
Eenheid: duizend euro.



Bron: *waarstaatjegemeente.nl* (CBS - Statistiek Waarde Onroerende Zaken)

NJN20 - Woonlasten éénpersoonshuishouden

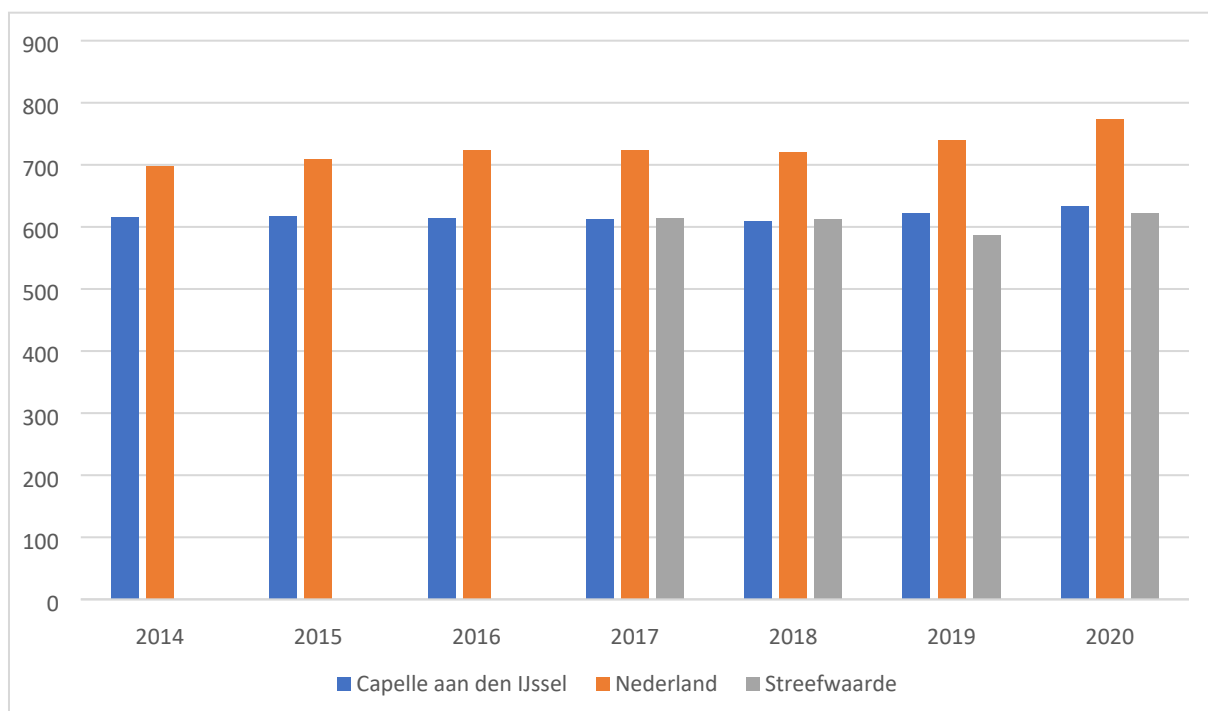
Het gemiddelde totaalbedrag in euro's per jaar dat een éénpersoonshuishouden betaalt aan woonlasten.



Bron: [waarstaatjegemeente.nl](https://www.waarstaatjegemeente.nl) (COELO, Groningen)

NJN20 - Woonlasten meerpersoonshuishouders

Het gemiddelde totaalbedrag in euro's per jaar dat een meerpersoonshuisouden betaalt aan woonlasten.



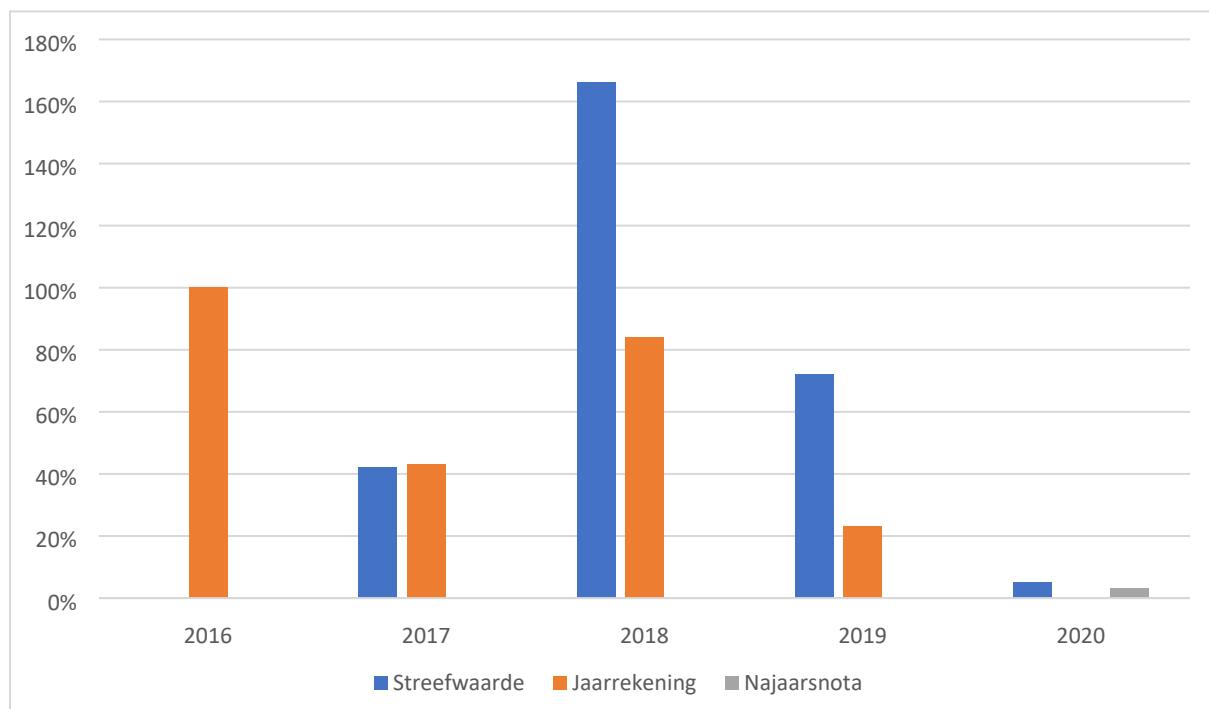
Bron: [waarstaatjegemeente.nl](https://www.waarstaatjegemeente.nl) (COELO, Groningen)

Capelse indicatoren

Hieronder treft u de Capelse indicatoren voor dit programma aan.

NJN20 - Te realiseren grondgebonden woningen

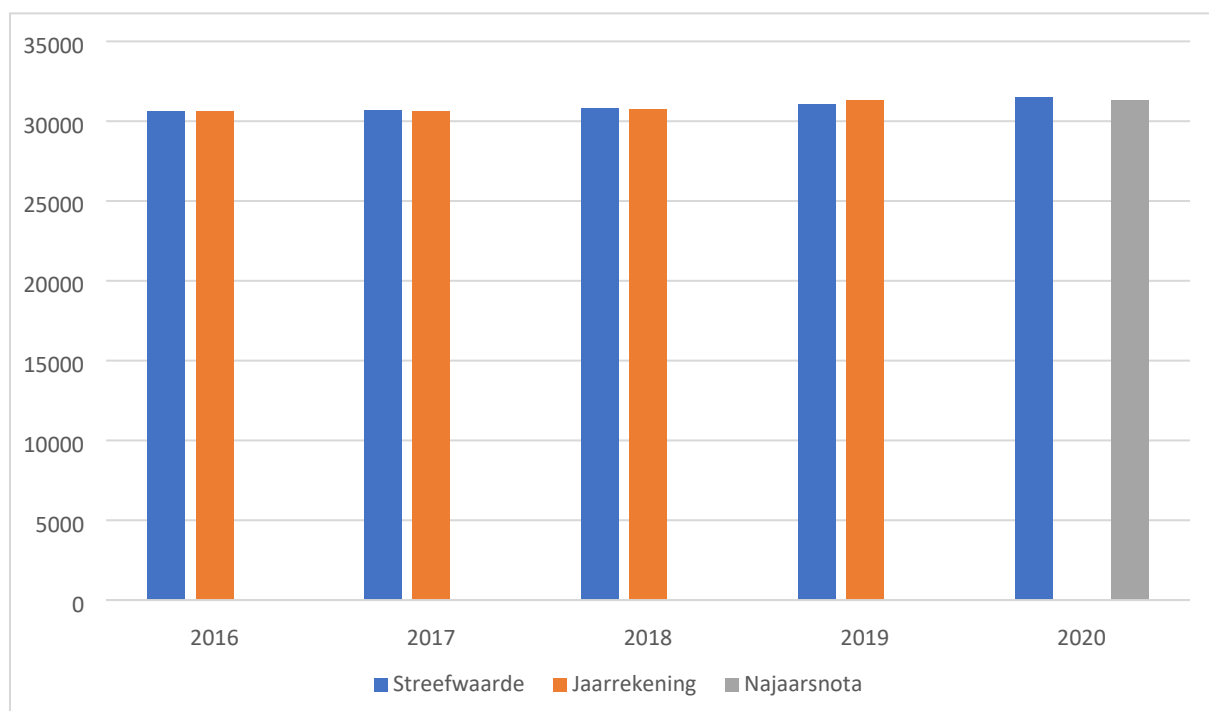
Percentage te realiseren grondgebonden woningen ten opzichte van het totaal aantal te bouwen woningen (grondgebonden en appartementen) minus sloop.
Eenheid %.



Bron: woningbouwprogramma in het MeerjarenProgrammaStadsontwikkeling (MPS)

NJN20 - Woningvoorraad

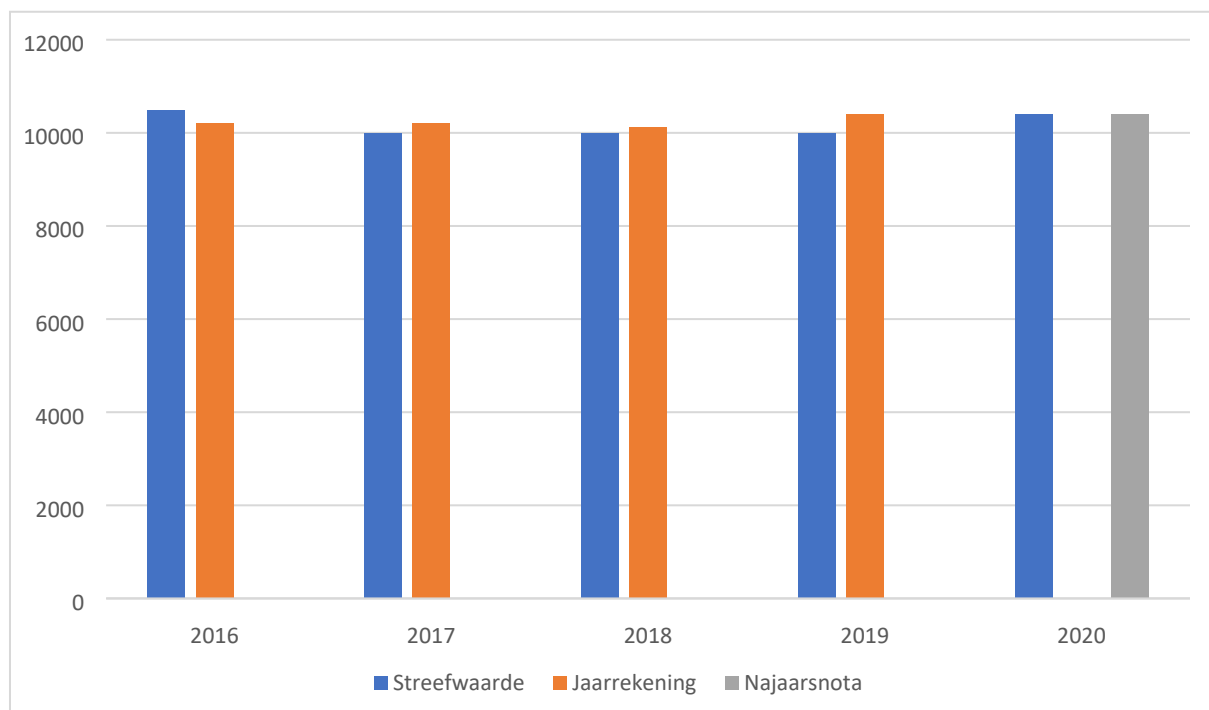
Eenheid: stuks.



Bron: buurtmonitor

NJN20 - Omvang sociale voorraad

Eenheid: stuks.



Bron: corporaties

Ontwikkelingen

Impact Corona:

Woningmarkt

Vooralsnog zijn er geen signalen dat Corona van invloed is op de woningmarkt. De vraag naar woningen blijft onverminderd hoog. Ten aanzien van nieuwbouw zien wij nog geen terugtrekkende beweging van ontwikkelaars of initiatiefnemers.

Overige ontwikkelingen:

Geen ontwikkelingen.

Wijzigingsvoorstellen

De wijzigingsvoorstellen van programma 8 staan hieronder weergegeven.

8.1 Actualisatie Grondexploitaties

Actualisatie Grondexploitaties - Beleidskeuze

Lasten / Baten: N 1.556 / V 2.329 in 2020, V 2.511 / N 2.352 in 2021, N 3.779 / V 3.227 in 2022, N 609 / V 842 in 2023 en V 1.553 / N 1.797 in 2024

Voorziening verliesgevende complexen: -1.948 in 2020, +553 in 2022 en + 1.395 in 2024

Kasstroom: N 923 / N 1.962 in 2020, V 1.882 / V 4.002 in 2021, N 1.838 / N 641 in 2022, N 503 / V 19 in 2023, V 147 / V 13 in 2024

Voor de projecten met actief grondbeleid worden de kosten en opbrengsten inzichtelijk gemaakt in grondexploitaties. In de bijlage bij de Najaarsnota 2020 geven we inzicht in de financiële actualisatie van de projecten met een vastgestelde grondexploitatie.

Bij deze actualisatie gaan we er vanuit dat we aan het eind van het jaar 5 projecten gaan afsluiten. Van deze 5 projecten voldoen 2 projecten niet langer aan de voorwaarde van het BBV geldende regels rondom grondexploitaties. We gaan daar verkopen in huidige staat. Voor deze 2 (faciliterende) projecten nemen we separate budgetten onder taakveld 8.1 op. Daarnaast leidt dit tot een vrijval van

de voorziening verliesgevende complexen en het afboeken van de boekwaarde Bouwgronden in de Exploitatie op de balans per 31 december 2019.

Wij stellen u voor de begroting volgens onderstaande tabel aan te passen.

Effecten Actualisatie grondexploitaties NJN2020	2020	2021	2022	2023	2024
Taakveld 8.2 Grondexploitaties					
Lasten	N620	V2.182	N1.752	N415	V210
Dotatie voorziening verliesgevende complexen	N12	N0	N0	N0	N0
Afboeken boekwaarden per 31-12-2019	N1.599	N0	N0	N0	N0
Balansmutaties lasten	V978	V630	N1.941	N106	V1.406
Totaal lasten	N1.253	V2.812	N3.692	N521	V1.616
Baten	N2.515	V3.939	N659	N0	N0
Mutatie winstnemingen	V186	V397	N483	V302	N194
Vrijval voorziening verliesgevende complexen	V1.948	N0	N0	N0	N0
Balansmutaties baten	V2.157	N6.751	V4.352	V521	N1.616
Totaal baten	V1.776	N2.415	V3.209	V823	N1.810
Totaal saldo baten en lasten	V523	V397	N483	V302	N194
Taakveld 8.1 Faciliterende projecten					
Lasten	N303	N301	N86	N88	N63
Baten	V553	V63	V18	V19	V13
Totaal saldo baten en lasten	V250	N238	N68	N69	N50
Totale mutatie					
Lasten	N1.556	V2.511	N3.779	N609	V1.553
Baten	V2.329	N2.352	V3.227	V842	N1.797
Totaal saldo baten en lasten	V773	V159	N551	V233	N244

8.2 Externe inhuur Ruimtelijke Ordening

Externe inhuur Ruimtelijke Ordening (N 65 eenmalig in 2020) – Beleidskeuze

Lasten / Baten: N 65 eenmalig in 2020

Kasstroom: N 65 eenmalig in 2020

Het tekort aan capaciteit binnen het team Ruimtelijke Ordening heeft tot gevolg dat we hiervoor extern inhuren. Dit leidt tot een overschrijding op het budget welke voornamelijk wordt veroorzaakt door het inhuren van een senior- en een beleidsadviseur. Vanaf 2021 wordt de formatie van het team RO uitgebreid met een beleidsadviseur, maar dit jaar huren we deze capaciteit nog in. Door het inzetten van onze senior beleidsadviseur RO binnen de Omgevingsvisie hebben we ook voor deze functie externe capaciteit moeten inhuren.

Om dit tekort op het budget op te kunnen vangen stellen wij u voor de lasten in de begroting 2020 eenmalig met N 65 te verhogen.

8.3 Leges omgevingsvergunningen

Leges en voorziening omgevingsvergunningen – Onvermijdelijk

Lasten / Baten: V 2.229 / N 2.536 in 2020, N 2.766 / V 2.943 in 2021, V 178 in 2022, V 178 in 2023 en structureel V 84 vanaf 2024

Kasstroom: N 2.536 in 2020, V 2.943 in 2021, N 316 in 2022, V 11 in 2023 en structureel V 84 vanaf 2024

Met de Najaarsnota 2019 (voorstel 8.4.5) is besloten om voor de leges een voorziening omgevingsvergunningen in te stellen voor de periode 2020-2023. Uitgangspunt hierbij waren de verwachte aanvragen voor het nieuwe Rivium met een piek van de baten in 2020 met daar tegenover de bijkomende lasten die zich over meerdere jaren spreiden. Voor de transformatie van het Rivium is nu de verwachting dat de aanvragen doorschuiven naar de 1e helft 2021. De noodzaak voor de

voorziening is er om die reden niet meer in 2020. Daarom stellen wij u voor de begrote dotatie in 2020 terug te draaien (V 2.229) en de voorziening alleen te betrekken op de periode 2021-2023.

Onderstaand treft u in tabel 1 een overzicht aan van de te verwachten leges omgevingsvergunningen in de periode 2020-2024. Het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) betreft in 2020 de aanvraag voor de nieuwbouw Eben Haëzerschool en in 2021 de nieuwbouw aan de Meeuwensingel. Het Meerjarenprogramma Stadsontwikkeling (MPS) betreft diverse projecten zoals de woningbouwontwikkeling Hoven II, de Mient en 's-Gravenweteringpark.

Als gevolg van de verschuiving van de verwachte leges voor het Rivium naar 2021 en de bijstelling MPS op basis van de meest recente woningbouwplanning, wijzigen de begrote dotaties aan én onttrekkingen uit de voorziening in de periode 2021-2023 zoals opgenomen in onderstaande tabel 2. Het saldo van de voorziening ultimo 2023 bedraagt 0.

Wij stellen u voor, zoals opgenomen in tabel 3, om de lasten en baten als volgt aan te passen: V 2.229 / N 2.536 in 2020, N 2.766 / V 2.934 in 2021, V 178 in 2022, V 178 in 2023 en structureel V 84 vanaf 2024.

Tabel 1: Leges omgevingsvergunningen	2020	2021	2022	2023	2024
1. SHO	V75	V92	N0	N0	N0
2. MPS	V1.171	V1.006	V270	V270	V270
3. Transformatie Rivium	N0	V2.549	V879	N0	N0
4. Kleine aanvragen	V74	V74	V74	V74	V74
Totaal prognose	V1.320	V3.722	V1.223	V344	V344
Huidige begroting	V3.856	V779	V1.540	V333	V260
Saldo = te begroten leges	N2.536	V2.943	N316	V11	V84
Gemiddelde prognose leges periode 2021-2023		V1.763	V1.763	V1.763	
Doteren/onttrekken voorziening = totaal prognose -/- gemiddelde		N1.959	V540	V1.419	

Tabel 2: Voorziening omgevingsvergunningen	2020	2021	2022	2023
Begrote dotatie	N2.229	N0	N0	N0
Begrote onttrekking	N0	V807	V46	V1.252
Totaal begroot	N2.229	V807	V46	V1.252
Nieuwe begrote dotatie aan voorziening	N0	N1.959	N0	N0
Nieuwe begrote lagere dotatie / onttrekking uit voorziening	V2.229	N0	V540	V1.419
Mutatie voorziening	V2.229	N2.766	V494	V167
Saldo voorziening per 31 december	N0	V1.959	V1.419	N0

Tabel 3: Lasten / baten overzicht	2020	2021	2022	2023	2024
Te begroten leges	N2.536	V2.943	N316	V11	V84
Dotaties aan / onttrekking uit voorziening	V2.229	N2.766	V494	V167	N0
Saldo	N307	V177	V178	V178	V84

8.4 Vergunningverlening en handhaving

Vergunningverlening en handhaving – Onvermijdelijk

Lasten / Baten: V 555 en N 72 in 2020 en N 555 en N 144 in 2021 en 2022

Kasstroom: V 555 en N 72 in 2020 en N 555 en N 144 in 2021 en 2022

Gezien de hoeveelheid aan én de omvang van de nieuwbouwprojecten zijn met de NJN 2019 (8.4.5) en de VJN 2020 (8.8) extra lasten opgenomen vanwege het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs, het Meerjarenprogramma Stadsontwikkeling en de transformatie van het Rivium zoals opgenomen in onderstaande tabel.

De aanvragen voor de transformatie van het Rivium komen waarschijnlijk niet meer in de 2e helft 2020 zoals eerder het uitgangspunt was, maar komen nu naar verwachting in de 1e helft 2021. Daardoor

zal ook de piek in de lasten naar verwachting pas plaatsvinden in 2021. Verder willen we ook de lasten begroten voor de welstandstoets (Q-team Rivium). Hiervoor verwachten aan lasten in N 72 in 2020 en N 144 in 2021 en 2022.

Wij stellen u voor om de lasten voor de inhuur vergunningverlening, handhaving en technische adviezen in 2020 met V 555 te verlagen en in 2021 te verhogen met N 555. Voor de welstandstoets stellen wij u voor een budget beschikbaar te stellen van 72 in 2020 en 144 in 2021 en 2022. Deze kosten worden meegenomen in de bepaling van de kostendekkenheid van de bouwleges.

VTH	Begroot 2020	Realisatie 2020	Doorschuiven
Inhuur vergunningverlening	N375	N175	V200
Inhuur handhaving	N275	N0	V275
Technische adviezen	N150	N70	V80
Totaal	N800	N245	V555

Q-team+ Rivium	Begroot 2020	Realisatie 2020	Begroot 2021	Begroot 2021
Welstandstoets	N0	N72	N0	N0
Begroten Najaarsnota 2020		N72	N144	N144

8.5 Doorschuiven kredieten Rivium (Krediet - 790 / 590 in 2020 en 790 / -590 in 2021)

Doorschuiven kredieten Rivium - Technisch

Lasten / Baten: kapitaallasten V 10 in 2020 en 2021

Kasstroom: V 200 in 2020 en N 200 in 2021

De kredieten voor Het nieuwe Rivium – zie onderstaande tabel - zijn nog onderdeel van de begroting 2020. Met het vaststellen van het gebiedspaspoort 2.0 zijn ambities en uitgangspunten vastgelegd gericht op transformatie en verandering als ook op de herontwikkeling naar een hoog stedelijke woon-werkwijk. In dit jaar zal een deel van het krediet voor het Rivium worden besteed (300), maar het restant zullen we doorschuiven naar volgend jaar. Het aanleggen van een park zal dit jaar nog niet worden uitgevoerd.

Wij stellen u voor beide kredieten door te schuiven naar 2021 en de kapitaallasten in de begroting te verlagen met V 10 in 2020 en 2021.

Wijziging op kredieten

Naam krediet	2020	2021
Het nieuwe Rivium - lasten	-590	590
Het nieuwe Rivium - baten	590	-590
Het nieuwe Rivium park	-200	200
Totaal	-200	200

Afschrijvingen

	2020	2021
	V10	V10
	V10	V10

8.6 Doorschuiven budgetten via reserve eenmalige uitgaven

Doorschuiven budgetten via reserve eenmalige uitgaven – Technisch

Lasten/ Baten: V 745 / N 745 in 2020 en N 745 / V 745 in 2021

Kasstroom: V 745 in 2020 en N 745 in 2021

In de bijlage van deze najaarsnota treft u het te verwachten verloop van de bestemmingsreserve eenmalige uitgaven aan. In dit overzicht geven we een meerjarige besteding van de verschillende eenmalige posten weer. Om de eenmalige uitgaven in de begroting te verwerken volgens de bijlage, zijn onderstaande mutaties benodigd.

Wij stellen u voor om de begroting hierop aan te passen.

	Besluit	2020	2021
Implementatie omgevingswet	NJN2016 8.4.1 / VJN2019 8.4.1	V65	N65
Gebiedsvisie Landelijk Capelle	VJN2019 8.4.7	V800	N800
Mutatie lasten		V865	N865
Verkoop 's-Gravenweg 325	NJN2019 8.4.8	N120	V120

Mutatie baten		N120	V120
Totaal mutatie lasten en baten		V745	N745
0-10 Mutaties in reserve eenmalige uitgaven		N745	V745

Wat mag het kosten?

Omschrijving	BG2020 incl. wijz.	Wijz. NJN 2020	BG2020 na wijz. NJN	Raming 2021	Raming 2022	Raming 2023	Raming 2024
Lasten	N20.292	V2.138	N18.154	N24.238	N17.933	N16.023	N5.792
Baten	V17.618	N327	V17.291	V17.420	V14.841	V15.059	V1.649
Saldo van baten en lasten	N2.674	V1.811	N863	N6.818	N3.092	N964	N4.143
Mutaties in reserves:							
Reserve eenmalige uitgaven	V580	N745	N165	V745	N0	N0	N0
Reserve herstr.actief grondbeleid	N0	N0	N0	N0	N0	N0	N0
Algemene reserve	N0	N0	N0	N0	N0	N0	N0
Egalisatiereserve bedrijfsvoering	N121	N0	N121	N52	N52	N52	N52
Totaal mutaties reserves	V459	N745	N286	V693	N52	N52	N52
Resultaat	N2.215	V1.066	N1.149	N6.125	N3.144	N1.016	N4.195

In onderstaande tabel wordt een specificatie gegeven van de wijzigingen in het jaar 2020:

Omschrijving	Lasten	Baten	Saldo
8.1 Grondexploitatie	N1.556	V2.329	V773
8.2 - Externe inhuur Ruimtelijke Ordening	N65	N0	N65
8.3 Leges omgevingsvergunningen	V2.229	N2.536	N307
8.4 Vergunningverlening en handhaving	V483	N0	V483
8.5 Doorschuiven kredieten Rivium (Krediet - 200 in 2020 en 200 in 2021)	V10	N0	V10
8.6 Doorschuiven budgetten via reserve eenmalige uitgaven	V865	N120	V745
0.5 Rente	V172	N0	V172
Totaal mutatie saldo van baten en lasten	V2.138	N327	V1.811
Mutaties reserves			
Reserve eenmalige uitgaven			N745
Egalisatiereserve bedrijfsvoering			N0
Totaal mutatie in de reserves			N745
Mutatie Resultaat			V1.066